

## **Algemene voorwaarden**

### **ALGEMENE VOORWAARDEN BED & BREAKFAST DE HEERLIJKHEID LOENEN**

---

Bed & Breakfast "De Heerlijkheid Loenen" hanteert onderstaande algemene voorwaarden. Deze zijn van kracht vanaf het moment van reservering tot en met het verblijf in onze B&B.

#### **Algemeen**

Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gebruikers van Bed & Breakfast "De Heerlijkheid Loenen", Grote Allee 4, 6677 MA in Slijk - Ewijk

Met het aangaan van een huurovereenkomst worden deze Algemene Voorwaarden van kracht.

1. Op verzoek wordt een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden kosteloos verstrekt aan de gebruikers.
2. Huurders dienen een vaste woon -of verblijfplaats te hebben.
3. De eigenaar van Bed & Breakfast "De Heerlijkheid Loenen" is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gebruikers. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gebruikers.
4. Alle risico's met betrekking tot een verblijf in Bed & Breakfast "De Heerlijkheid Loenen" zijn voor rekening van de gebruikers.
5. Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van de eigenaar van Bed & Breakfast "De Heerlijkheid Loenen" dienen door de gebruikers onmiddellijk te worden gemeld en vergoed aan de eigenaar.
6. Gasten dienen instructies van de eigenaar van Bed & Breakfast "De Heerlijkheid Loenen" op te volgen.
7. De eigenaar kan gasten, bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot Bed & Breakfast "De Heerlijkheid Loenen" ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.
8. De administratie van de eigenaar is bepalend bij onderling meningsverschil tenzij de gebruikers het tegendeel kunnen bewijzen.
9. Gasten van Bed & Breakfast "De Heerlijkheid Loenen" dienen zich te houden aan het onderstaande Huishoudelijk Reglement.
10. Inge Wegereef en Carl de Groot zijn mede-eigenaar en beheerder van Bed & Breakfast "De Heerlijkheid Loenen", verder aangeduid als eigenaar. De eigenaar kan zich laten vervangen.

#### **Reservering en bevestiging**

1. Voor het reserveren van een verblijf in Bed & Breakfast "De Heerlijkheid Loenen" worden geen extra kosten in rekening gebracht.
2. De huurovereenkomst kan mondeling, telefonisch, schriftelijk en per e-mail worden aangegaan.
3. Na ontvangst van uw reserveringsverzoek stuurt Bed & Breakfast "De Heerlijkheid Loenen" een bevestiging (mits plaats beschikbaar) en is de reservering definitief.
4. Op onze reserveringsbevestigingen wordt verwezen naar deze Algemene Voorwaarden.

#### **Betaling particulieren en zakelijk**

1. De verblijfskosten in Bed & Breakfast "De Heerlijkheid Loenen" dienen bij aankomst contant, per pin of bij vooruitbetaling te worden voldaan. Het is niet mogelijk deze aan het einde van het verblijf te voldoen.
2. De eigenaar kan in overleg met de gebruiker van deze voorwaarden afwijken. Bij iedere reservering, vraagt de eigenaar om een 100% aanbetaling van de overeengekomen huurprijs.  
De tarieven vindt u o.a. terug op onze website.

#### **Annulering en no show (niet komen zonder annulering)**

1. Indien u onverhoopt niet in staat bent om de aangegane huurovereenkomst na te komen, dient u dit zo spoedig mogelijk bij ons te melden zodat wij de daardoor vrijgevallen datum alsnog aan derden kunnen aanbieden.
2. Bij annulering en no show betaalt de contractant een 100% vergoeding aan de eigenaar indien geannuleerd binnen 48 uur voor aankomst.
3. Wanneer er een voorschot door contractant is betaald, zal deze evenredig aan bovenstaande worden terugbetaald door eigenaar.

## **6. Sleutel B&B**

Als gast ontvangt u een sleutel van de B&B. Deze levert u weer in bij vertrek. Als gast bent u zelf verantwoordelijk voor het correct afsluiten van de toegangsdeur van de B&B.

Verlies van de sleutel is voor kosten van contractant (€ 25,-) en zal bij uitchecken cash of achteraf per factuur door contractant voldaan worden.

## **HUISHOUELIJK REGLEMENT**

---

### **Aankomst en vertrek**

- Op de dag van aankomst kunt u vanaf 16.00 uur uw verblijf gebruiken.
- Op de dag van vertrek dient het verblijf om 10.30 uur vrij te zijn.
- Alleen in overleg kan van bovengenoemde tijden afgeweken worden.
- Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.

### **Ontbijt**

Het ontbijt wordt in overleg tussen 8.00 en 10.30 uur geserveerd.

### **Uw verblijf**

- Geluidsoverlast, met name tussen 22.00 en 07.00 uur, dient te worden voorkomen.
- Gebruik door derden van het verblijf is niet toegestaan.
- Bezoekers mogen niet zonder toestemming van de eigenaar/ beheerder en zonder bijbetaling overnachten in de Bed & Breakfast.
- Voertuigen kunnen geparkeerd worden op de parkeerplaats.
- Afval dient in het vuilnis bakje te worden gedeponed.
- De aanwezigheid van verdachte personen onmiddellijk melden bij de eigenaar.
- Huisdieren zijn in Bed & Breakfast "De Heerlijkheid Loenen" niet toegestaan.
- Roken in Bed & Breakfast "De Heerlijkheid Loenen" is binnen niet toegestaan.